

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области

ПРИКАЗ  
от 20.03.2023 № 07-02-03/28

**Об утверждении проекта межевания территории по Московскому шоссе в районе дома № 386А в Московском и Канавинском районах города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008г. №37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 февраля 2022 г. №07-02-02/16 «О подготовке проекта межевания территории по Московскому шоссе в районе дома № 386А в Московском и Канавинском районах города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 28 ноября 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 28 ноября 2022 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по Московскому шоссе в районе дома № 386А в Московском и Канавинском районах города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории по Московскому шоссе в районе дома № 386А в Московском и Канавинском районах города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 20 марта 2023 г. №07-02-03/28

## **Проект межевания территории по Московскому шоссе в районе дома № 386А в Московском и Канавинском районах города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории по Московскому шоссе в районе дома № 386А в Московском и Канавинском районах города Нижнего Новгорода (далее-документация по планировке территории) разработан в целях определения местоположения границ земельного участка, расположенного в г. Нижний Новгород, Московское шоссе, рядом с д. № 386А, для строительства стационарной кавалерийской базы в соответствии с решением совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 12 августа 2021 г. № 17257-62-2832.

### **I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

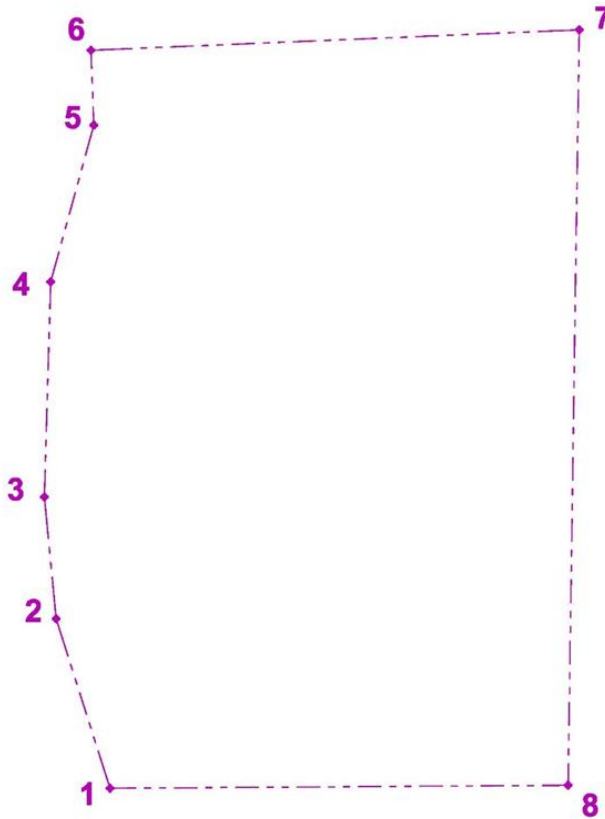
Документацией по планировке территории предусматривается образование земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Обеспечение внутреннего правопорядка	6702	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

### **II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



**Условные обозначения:**

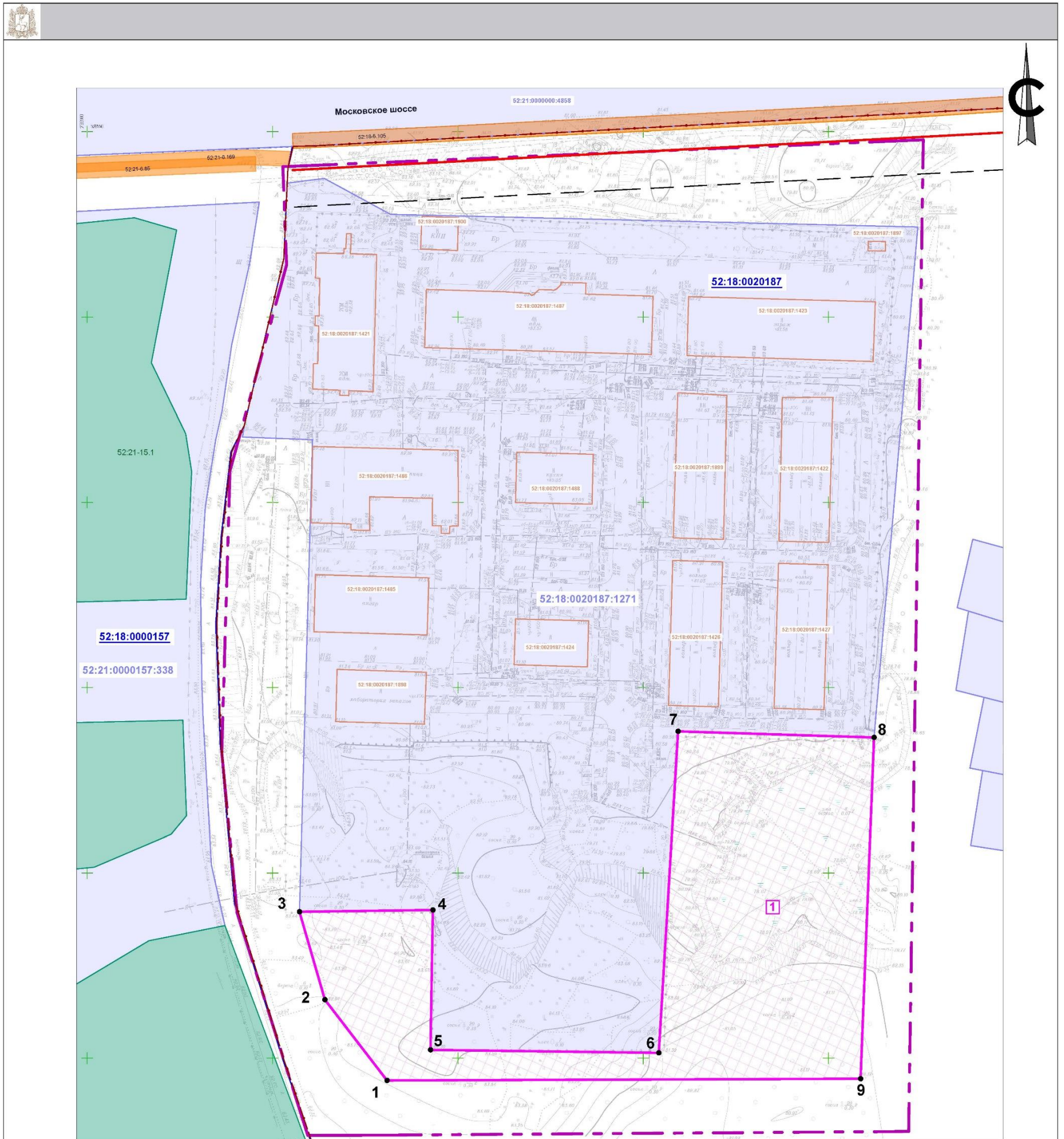
- - Граница разработки проекта
- 1 - Характерная точка границ территории

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
1	528279.21	2199959.52
2	528339.24	2199940.45
3	528382.37	2199936.30
4	528458.56	2199938.53
5	528514.06	2199953.79
6	528540.58	2199952.78
7	528547.83	2200125.54
8	528280.25	2200121.59
1	528279.21	2199959.52



IV. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения:

- Граница разработки проекта межевания территории
- Красная линия
- Линия минимального отступа от красной линии до объектов капитального строительства
- Граница кадастровых кварталов
- Граница городского округа город Нижний Новгород
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Поворотные точки образуемого земельного участка
- 52:24:0090001** Номер кадастрового квартала
- 52:24:0090001:389** Кадастровый номер земельного участка
- 52:24:0090001:882** Кадастровый номер объекта капитального строительства
- 1** образуемый земельный участок и его условный номер
- Границы зон с особыми условиями использования территории сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы Дзержинского городского лесничества Игуновского участкового лесничества, реестровый номер в ЕГРН 52:21-15.1

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка
<b>1</b>	Область внутриквартальной территории (О.З.)	6782	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Республика Фиджи, Населенная область, территория по Московскому шоссе, в районе дома № 386А в Канавинском районе города Нижнего Новгорода

Примечания:

Проект межевания подготовлен на основе инженерно-технических изысканий, выполненных ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области" в 2022 г.

076-2022-ПМТ				
Проект межевания территории по Московскому шоссе в районе дома № 386А в Московском и Канавинском районах города Нижнего Новгорода				
Изм.	Кол.уч.	Листы	Н.доп.	Подпись
Исполнитель	ГАП	Среднев	Абрамова	Дата
Утверждаемая часть				Стадия
				Лист
				Листов
Чертеж межевания с указанием образуемого земельного участка (М 1:500)				ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"

Согласовано:	
Имя, Фамилия, Подп. и дата	